

Kt Oy Pertunmäskin asunnot ovat koteja, joissa on tarkoitus viihtyä ja nauttia elämästä. Yhteisöllisyys ja toisista välittäminen ovat tärkeitä arvoja. Toivomme, että jokainen kantaa kortensa yhteiseen hyvään.

Suuri kiitos jokaiselle etukäteen.

Yhteisten järjestysääntöjen noudattaminen on jokaisen oikeus ja velvollisuus.

Laki asuinhuoneiston vuokrauksesta 31.3.1995/481.

1. Yhteiset tilat ja piha-alue – yhteinen olohuone

Yhteiset tilat on tarkoitettu kaikkien asukkaiden käyttöön ja jokainen voi huolehtia yhteisten tilojen siisteydestä ja toimivuudesta.

Alla olevia sääntöjä jokaisen tulee noudattaa:

- Yhteisissä tiloissa ei saa säilyttää ylimääräistä eikä henkilökohtaista tavaraa.
- Autot on pidettävä niille osoitetulla parkkipaikalla tai autokatoksessa ja autojen lämmitysjohto turvallisuussyistä on irrotettava käytön jälkeen
- Autojen pesu piha-alueella kielletty.
- Jäteastiat on tarkoitettu asukkaille eikä jätteitä saa tuoda ulkopuolelta.
- Yhteisten tilojen ovet pidetään suljettuna ja auki jättämisestä vastaa aukijättäjä.
- Mattoja ja vastaavia saa pölyttää tarkoitukseen varatuilla paikoilla.
- Tupakointi yhteisissä sisätiloissa on ehdottomasti kielletty.
- Avotulen käyttö piha-alueella ja paloluukkujen avaaminen on kielletty.
- Kotieläimet ovat sallittuja. Omistajan tulee ilmoittaa vuokranantajalle kotieläimestä, huolehtia asianmukaisesta eläimen hyvinvoinnista ja toiminnasta kodissa sekä piha-alueilla häiritsemättä naapureita. Kotieläinten pitäminen vapaana piha-alueella on kielletty.
- Lintujen ruokinta kesäaikana on kielletty. Talviaikaisen ruokinnan jälkeisestä puhdistuksesta on huolehdittava asianmukaisesti.
- Jokainen on velvollinen ilmoittamaan mahdollisista huolto- ja korjausta vaativista asioista kiinteistön hoidosta vastaavalle henkilölle tai isännöitsijälle.

2. Yörauha - lisää kaikkien hyvinvointia

Jokaisella on oikeus yörauhaan ja muita häiritsevää toimintaa yhteisissä tiloissa, piha-alueella ja yksityisasunnoissa tulee välttää klo 22.00–06.00 välisenä aikana. Naapureiden suostumuksella voidaan kuitenkin järjestää perhejuhlia ym. tilaisuuksia jotka kestävät myöhempään.

3. Asunto – sinun kotisi

Kodin hoitaminen huolellisesti on sekä asukkaana että kunnan ilo. Tavanomainen kuluminen on normaalia, mutta tahallisesti tai laiminlyönnillä aiheutetut vahingot jokainen joutuu korvaamaan vuokranantajalle (Laki Vuokralaisen velvollisuudet huoneistoa käytettäessä 15 §)

Alla olevia sääntöjä tulee jokaisen noudattaa:

- Pidä kotisi puhtaana ja erityisesti keittiö ja peseytymistilat.
- Pidä keittiössä puhtaana erityisesti rasvaa keräävät paikat, liesi, liedon tausta ja uuni.
- Puhdista ja kuivaa kosteat tilat säännöllisesti. Huomioi erityisesti lattialla ja kalusteiden alle joutunut vesi.
- Pidä palovaroitin toimintakunnossa.
- Säästä vettä ja sähköä. Ne vaikuttavat suoraan vuokratasoon ja säästävät luontoa ja ympäristöä.
- Viemäreihin ei saa laittaa mitään sinne kuulumatonta.
- Kysy lupa kotisi omatoimisesta korjaustoimista yhtiön isännöitsijältä.
- Pidemmästä kotoa poissaolon ajasta on hyvä kertoa jollekin luotetulle ja kiinteistön hoidosta vastaavalle, vaaratilanteiden takia.
- Huolehdi vuokran maksamisesta sovitun mukaisesti.
- Tupakointi on kodissa ehdottomasti kielletty.
- Ilmoita viipymättä kotisi vahingosta kiinteistön hoidosta vastaavalle henkilölle tai isännöitsijälle.

4. Poismuutto kodista

- Ilmoita hyvissä ajoin muutosta.
- Siivoa koti perusteellisesti.
- Vuokranantaja suorittaa muuttokatselmuksen huoneiston kunnosta ja siisteydestä.

Edellä olevien sääntöjen lisäksi kaikkia asukkaita koskevat yleiset lait ja asetukset.

Toivomme sinun viihtyvän kodissasi!

Ystävällisin terveisin

Kiinteistö Oy Pertunmäski