

## Asukkaan vastuulla mm.

- Asunnon kunnon tarkkailu ja mahdollisista vioista ilmoittaminen
- Lisäavaimen hankintakustannus ja kadonneen avaimen vuoksi syntyvä uudelleensarjoituskustannus (yhtiö tekee hankinnan, asukas maksaa)
- Turvalukon, varmuusketjun ja ovisilmän asentaminen ja huolto (vaatii isännöitsijän luvan, lähtiessä jätettävä paikoilleen)
- Sisäovien ja parvekeoven saranoiden ja lukkojen voitelu
- Ilmoitus ikkunoiden tiivisteiden korjaustarpeista (yhtiö tekee korjaustyön)
- Sälekaihtimien asentaminen (lähtiessä jätettävä paikoilleen)
- Kosteiden tilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen (silikonisaumat)

### - Kosteiden tilojen seiniin ei saa tehdä reikiä!

- Parvekkeen puhtaanapito ja sen vedenpoistoaukkojen puhdistus
- Huoneiston poistoilmaventtiilien puhdistus
- Huoneiston korvausilmaventtiilien ja -suodattimien puhdistus
- Liesituulettimien tms. suodattimien puhdistus
- Hanojen suuttimien puhdistus
- Pesukoneen liittäminen, pesukoneen letkut
- Astianpesukonehangan hankkiminen ja asennuttaminen sekä astianpesukoneen letkut, mikäli asukas haluaa asennuttaa astianpesukoneen huoneistoon, jossa sellaista ei ole (hana jätettävä korvauksetta paikoilleen pois muutettaessa)
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistaminen vähintään kaksi kertaa vuodessa
- Hanojen ja WC:n vuotojen tarkkailu ja mahdollisista vuodoista ilmoittaminen
- Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto sekä loisteputkivalaisinten sytyttimien hankinta ja vaihto
- Sulakkeiden hankinta ja vaihto
- Huoneiston sisäisten antenniliitosjohtojen hankinta
- Palohälyttimen hankinta, siihen paristojen hankinta ja vaihto (testaus vuosittain)
- Jääkaapin ja liedon taustan puhtaanapito
- Jääkaapin sulatus sekä sulamisvesiputken puhdistus
- Oman piha-alueen puhtaanapito, nurmikkotyöt ja pensaiden hoito (huoneistot, joissa oma piha)
- Rivitaloasunnoissa ulko-oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta
- Autopistorasian kannen lukitseminen (lämmitysjohtoja ei saa jättää roikkumaan rasiaan)
- Asunnon ja irtaimistovaraston irtaimiston vakuuttaminen

**Tahallisesta tai huolimattoman käytön aiheuttamasta rikkoutumisesta vastaa aina asukas!**

## Yhtiön vastuulla mm.

- Rakennusten kantavat rakenteet, lämmöneristeet ja märkätilojen vesieristeet
- Ulko-oven käyntihäiriö tai rakennevika
- Ulko-oven lukko ja parvekkeen oven ovensuljin, ovikello sekä kahva
- Ikkunoiden tiivisteiden korjaus ja uusinta
- Postiluukku, ulko-oven nimikilpi
- Huoneiston ulko-oven kunnossapito
- Ikkunoiden ulko- ja sisäpuutteiden sekä karmien rakenneviat, helojen yms. varusteiden korjaus, maalaus
- Parvekelasitukset
- Märkätilojen seinäpintojen ja saunan paneloinnin korjaus (kosteiden tilojen seiniin EI saa tehdä reikiä)
- Asunnon rakennustekniset korjaustyöt
- Patterien ilmaaminen ja perussäätö
- Patteriventtiilien ja termostaattien korjaus ja huolto
- Tulisijojen huolto ja nuohous
- Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus
- Liesituulettimien tms. korjaus ja asennus
- Hanojen korjaus ja uusinta, suihkujen ja suihkuletkujen uusinta (tapauskohtaisesti)
- Putkistovuodot (asukkaan ilmoitettava viipymättä havaitsemastaan vuodosta)
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus ja uusinta
- WC-laitteen korjaus (kustannus asukkaalle, mikäli asukkaan rikkoma)
- Viemäritukosten avaus (kustannusvastuu asukkaalla, jos tukos hänen aiheuttamansa)
- Kiinteiden valaisinten ja niiden kupujen korjaus
- Pistorasioiden ja kytkimien korjaus (asukas ei saa poistaa kattorasioita, kattolamppua varten voi pyytää erillisen pistokkeen)
- Kiukaan korjaus, kiuaskivien hankinta ja saunan lauteiden korjaus
- Lieden ja jääkaapin korjaus / huolto tai uusinta
- Aidat, yhteiset pihavarastot ja -katokset sekä talon yhteiset tilat
- Viheraluetöitä, lumityöt ja puhtaanapito piha-alueilla
- Autonlämmitystolppien huolto ja korjaus